|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Taivi Kõiv  Sihtasutus Tartu Perekodu Käopesa  juhataja@kaopesa.ee  Jaama tn 72, Tartu linn  50605 Tartu maakond |  | Teie 19.09.2025 nr 9.3-2/25/7342-1 |
| Meie 17.11.2025 nr 9.3-2/25/7342-5 |
| Sotsiaalasutuse objekti vastavuse kontrollakt, SA Tartu Perekodu Käopesa |  |  |
| **Sihtasutus Tartu Perekodu Käopesa** (registrikood **90012478**; aadress Jaama tn 72, Tartu linn; telefon +372 **56976866**; e-post **juhataja@kaopesa.ee**) esindaja **Taivi Kõiv** esitas taotluse suurendada erihoolekande päeva ja nädalahoiuteenuse kohtade arvu.  Kontrolli alus:  rahvatervise seadus § 13 lg 3;  hinnangu taotlus;  olemasoleva hinnangu muutmise taotlus.  Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.  Kontrollitakse:  maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus;[[1]](#footnote-1),11  nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule;1  nõuded toitlustamisele;  valgustustiheduse mõõtmistulemused;1,12  ventilatsiooni mõõtmistulemused;1,13  tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused;  joogivee analüüsi tulemus;9  töötajate tervisetõendid.10  Kontrollitava objekti andmed:  Objekti kirjeldus: SA Tartu Perekodu Käopesa  Objekti aadress: Jaama 72, Tartu linn, Tartu maakond  Ametniku andmed: Janne Heinsaar, vaneminspektor (keskkonnatervis), 53410225  Kontrolli kuupäev/kellaaeg: 17.11.2025 kell 15:25 kuni 15:40  Kontrolli juures viibis Taivi Kõiv, juhataja  KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:  Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.  jah - Õuealal on piisavalt ruumi, füüsilist tervist toetavaid liikumis- ja ronimisalad on kergesti ligipääsetavad. Maa-ala jagatakse asenduskodu teenusesaajatega. Hoone on piiratud aiaga ning sisse- ja väljapääsu piiravad väravad. Hoone asub Tartu linnas, bussiliiklus on tagatud ööpäevaringselt. Lähedastele ja külalistele on hoone sisehoovis parkla.  ei -  Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.  jah - ehitisregistri andmetel on hoone peamiseks kasutusotstarbeks - lastekodu. Hoone on kahe korruseline, kus asendus-ja hooldusteenust pakutakse esimesel korrusel ning teisel korrusel on personali kabinetid ning tervist toetavate teenuste kabinetid (psühholoog, füsioterapeut, kogemusnõustaja).  ei -  Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.  jah - esitatud dokument: valgustiheduse mõõtmised teostas Inspect OÜ (registrikood 14716363, EAK nr. E292), protokolli nr IN117-22JK VA-1 (mõõtmised teostati 13.10.2022).  ei -  Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.  jah - Ventilatsiooni hooldust teostas hoolduspartner Caverion Eesti AS kuupäev 10.10.2022, dokumendi väljastamise kuupäev 01.11.2022, lepingu periood 01.03.2022- 28.02.2025.  ei -  Müratase vastab kehtestatud nõuetele.  jah - esitatud dokument: Mürataseme mõõtmiste mõõteprotokoll nr TL2022/M263-M266 (Terviseameti Terviseohutuselabor, 28.12.2022).  ei -  Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.  jah - esitatud dokument: Terviseamet Terviseohutuslabori joogivee mikrobioloogiline analüüs katseprotokoll nr NH2022/V123554M (18.10.2022).  ei -  Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.  jah - Ruumid on sisustatud vastavalt inimeste vajadustele. Aknad on varustatud ruloodega. Voodid on kohandatud inimeste füüsilistest eripäradest tingitud muudatustele. Teenuse hetkel kasutatavad ruumid:   * kolm ühekohalist tuba (pindala vastavalt 13.09 m2 ja 14.94 m2) ja * üks kahekohaline (pindala 23.49 m2). * ühekohalise ruumi pindala on 8,9 m2. * ühekohalise ruumi pindala on vähemalt ~8,9 m2 – taotlusega soovitud tuba. Pindala tulemus ligikaudne, mõõdetud kohapeal mõõdulindiga ja lisaks ruumis oma tualettruum.   Elutuba jaguneb erinevateks tegelusnurkades. Tubades on individuaalne wc, valamu ja pesemisruum. Eraldi pesuruum on klientidele, kes vajavad raamipesu. Pesemis- ja tualettruumide seinad ning põrandad on kaetud niiskuskindla, kergesti puhastatava ja desinfitseeritava materjaliga. Tualettruumides on tagatud hügieeniline käte pesemise ja kuivatamise võimalus. Klientide pesu (riided, voodipesud ja rätikud) pestakse kohapeal pesuruumis. Puhastusvahendeid hoiustatakse eraldi kapis ja osaliselt pesuruumi valamu kapis (mõlemad lukustatud). Haldusruumidest on personalile eraldi riietusruum.  ei -  Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.  jah -  ei -  Ei kontrollitud. Toitu valmistatakse kohapeal, lisaks lõuna toidukord tuleb Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskuse köögist.  Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.  jah – Esitatud 6 töötaja kehtiv tervisetõend.  ei -  Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.  Märkused/taotlused: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.  Lõppjäreldus:  Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.  Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.   |  |  | | --- | --- | | (allkirjastatud digitaalselt) | (allkirjastatud digitaalselt) | | Janne Heinsaar  vaneminspektor (keskkonnatervis) | Taivi Kõiv  Taotluse esitaja / esindaja[[2]](#footnote-2) | | | |

1. Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“;

   9sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;

   10 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus;

   11 ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

   12 EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

   13EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017; [↑](#footnote-ref-1)
2. Käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames. [↑](#footnote-ref-2)